

Số: 154 /QĐ-THPT GV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Hội đồng tổ chức đấu giá khai thác dịch vụ trông giữ xe và dịch vụ căn tin tại Trường Trung học Phổ thông Gò Vấp

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG THPT GÒ VẤP

Căn cứ Quyết định số 1862/QĐ-UB ngày 06 tháng 05 năm 2002 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về cho phép đổi tên Trường Phổ thông trung học Gò Vấp thành Trường Trung học phổ thông Gò Vấp;

Căn cứ nội dung Công văn số 3706/GDĐT-KHTC ngày 09/10/2019 của Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về triển khai việc sử dụng tài sản công đối với các đơn vị thuộc ngành giáo dục và đào tạo thành phố;

Căn cứ nhu cầu thực tế của trường THPT Gò Vấp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng tổ chức đấu giá khai thác dịch vụ trông giữ xe và dịch vụ căn tin tại Trường THPT Gò Vấp gồm các ông (bà):

- | | | |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| 1. Ông Võ Ngọc Sơn | Hiệu trưởng | Chủ tịch Hội đồng. |
| 2. Bà Lê Hoàng Phương Khanh | P. Hiệu trưởng | Phó Chủ tịch |
| 3. Ông Nguyễn Anh Phương | P. Hiệu trưởng | Phó Chủ tịch |
| 4. Bà Vũ Thị Hồng | CTCD | Ủy viên. |
| 5. Ông Lê Kim Long | Trưởng ban TTND | Ủy viên. |
| 6. Bà Nguyễn Thị Thu Thao | Trợ lý thanh niên | Ủy viên. |
| 7. Bà Lê Triều My | Kế toán | Ủy viên. |

Điều 2. Hội đồng tổ chức đấu giá có trách nhiệm công khai quy định hình thức đấu giá, thông báo đấu giá, thu nhận, xem xét hồ sơ đấu giá và xét chọn đơn vị tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Hội đồng tổ chức đấu giá tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3.
- Đăng website trường.
- Dán bảng thông báo.
- Lưu: VT



Số: 155 /TB-THPT GV

TP.HCM, ngày 15 tháng 8 năm 2023

V/v tổ chức đấu giá khai thác dịch vụ trông giữ xe và dịch vụ căn tin tại Trường THPT Gò Vấp

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá khai thác dịch vụ trông giữ xe và dịch vụ căn tin tại Trường THPT Gò Vấp

Trường THPT Gò Vấp thông báo đến toàn thể CB-GV-NV của trường và các cá nhân, đơn vị bên ngoài trường có nhu cầu tham gia đấu giá khai thác dịch vụ trông giữ xe và dịch vụ căn tin tại Trường Trung học Phổ thông Gò Vấp liên hệ tại Phòng tài vụ để đăng ký thủ tục tham dự đấu giá, chi tiết như sau:

1. Dịch vụ: Khai thác dịch vụ trông giữ xe và dịch vụ căn tin tại Trường Trung học Phổ thông Gò Vấp.
2. Địa chỉ: Số 90A Nguyễn Thái Sơn, Phường 03, Quận Gò Vấp, TP.HCM
3. Diện tích khai thác:
 - Khu vực căn tin: 200 m²
 - Khu vực giữ xe học sinh : 360 m²
4. Thời gian khai thác dịch vụ: 01 năm tính từ ngày 01/9/2023 đến 31/8/2024.
5. Thời gian phát và nhận hồ sơ tham dự đấu giá: 15/8/2023 đến ngày 22/8/2023 tại Trường THPT Gò Vấp, Địa chỉ: Số 90A Nguyễn Thái Sơn, Phường 03, Quận Gò Vấp, TP.HCM
6. Lệ phí khi nhận hồ sơ đấu giá (không hoàn lại): 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng chẵn).
7. Phí đặt trước để tham gia đấu giá : 10% so với giá khởi điểm.
8. Thời gian, địa điểm xem địa điểm khai thác dịch vụ: 15/8/2023 đến ngày 22/8/2023 tại Trường THPT Gò Vấp, số 90A Nguyễn Thái Sơn, Phường 03, Quận Gò Vấp, TP.HCM
9. Thời gian tổ chức đấu giá: 10g00 ngày 25/8/2023.
10. Địa điểm đấu giá: Phòng họp Trường THPT Gò Vấp

11. Thời gian, địa điểm công bố đơn vị trúng đấu giá: 15 giờ 00 ngày 25/08/2023 tại Trường THPT Gò Vấp, số 90A Nguyễn Thái Sơn, Phường 03, Quận Gò Vấp, TP.HCM.

12. Quy định về đấu giá: Được ghi rõ trong hồ sơ đấu giá.

13. Nộp thuế: Nộp các loại thuế theo quy định hiện hành.

Đề nghị Văn phòng Trường thông báo cho CB-GV-NV và những đơn vị, cá nhân bên ngoài trường có nhu cầu đăng ký tham dự đấu thầu tại phòng tài vụ của Trường THPT Gò Vấp (gặp cô My – Kế toán) vào giờ hành chính để mua hồ sơ và được hướng dẫn chi tiết.

Lưu ý: Tất cả các hồ sơ tập hợp để vào phong bì dán kín (gửi Hội đồng đấu giá)

Nơi nhận:

- Đăng website trường.
- Dán bảng thông báo.
- Lưu: VT

HIỆU TRƯỞNG

Võ Ngọc Sơn

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2023

CHỈ DẪN ĐỐI VỚI CÁ NHÂN, ĐƠN VỊ THẠM GIA ĐẤU GIÁ

Mục 1: Nội dung yêu cầu :

1. Quy định chung

- + Đơn vị/cá nhân trúng đấu giá phải có trách nhiệm thiết kế bản vẽ phối cảnh phù hợp các hạng mục theo tiêu chuẩn chung phù hợp với mọi lứa tuổi.
- + Phải đảm bảo về chất lượng.
- + Phương án kinh doanh và những cam kết hỗ trợ học sinh và giáo viên trong nhà trường
- + Đối với dịch vụ căn tin: Các loại thức ăn, nước uống được bán và giá thức ăn, nước uống tại Căn tin: Được thể hiện qua hợp đồng, có bảng niêm yết giá phù hợp và được sự thống nhất của bên A (theo từng năm). Thức ăn, nước uống phải qua kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm (Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm).
- + Đối với dịch vụ trông giữ xe: Phí giữ xe thực hiện theo Quyết định số 35/2018/QĐ-UBND của UBND TP. Hồ Chí Minh và hướng dẫn thu phí của Sở GD&ĐT TP. Hồ Chí Minh.

2. Các yêu cầu:

- Nghiêm chỉnh chấp hành nội quy, quy chế của Nhà trường về an ninh trật tự, an toàn xã hội, bảo vệ tài sản, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ. Tài sản được Nhà trường trang bị phải được giữ gìn, bảo quản, nếu mất mát phải chịu trách nhiệm bồi thường.
- Công cụ dụng cụ phải thường xuyên kiểm tra, thay mới luôn sắp xếp gọn gàng, ngăn nắp, thuận tiện đáp ứng tốt cho việc kinh doanh.
- Người trúng đấu giá có trách nhiệm đăng ký với cơ quan nhà nước khi có yêu cầu và nộp thuế theo quy định của nhà nước.
- Không được sang lại hợp đồng cho người khác khi chưa có sự thống nhất hay đồng thuận của đơn vị chủ quản với bất kỳ lý do gì.
- Nộp tiền cho Nhà trường phải đúng thời gian quy định thể hiện qua hợp đồng.
- Quản lý người vào ra khu vực kinh doanh và đảm bảo không gây ồn ào khu vực dạy học và Các cá nhân phục vụ trong khu vực kinh doanh phải có bản sơ yếu lý lịch có dán ảnh và được xác nhận của chính quyền địa phương và phải mang bản tên khi thực hiện nhiệm vụ.
- Người phục vụ trong khu vực kinh doanh phải có thái độ hòa nhã với học sinh, CB-GV-NV và khách đến liên hệ.
- Người trúng đấu giá được sử dụng diện tích mặt bằng, có thể trang trí, đưa các thiết bị cần thiết vào để phục vụ nhu cầu cần thiết cho việc sử dụng.

II. Điều kiện tham gia đấu giá

1. Đối tượng tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức, đơn vị đủ điều kiện có nhu cầu tham gia đấu giá.



2. Tư cách và năng lực của cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá:

- Các cá nhân, đơn vị tham gia đấu thầu phải đủ điều kiện về tư cách cá nhân hoặc tư cách pháp nhân như: Giấy phép hành nghề, căn cước công dân. Không thuộc các đối tượng đang nằm trong thời gian bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

3. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/8/2023 đến trước 16 giờ 00 ngày 22/08/2023.

4. Gói tham gia đấu giá:

- Gói 01: Khai thác dịch vụ trông giữ xe

- Gói 02: Khai thác dịch vụ căn tin

5. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Bản sao giấy CMND hoặc Căn cước công dân có chứng thực.

- Bản sao giấy đăng ký kinh doanh (nếu có) có chứng thực.

- Đơn tham gia đấu giá (theo mẫu)

- Phương án đề xuất khai thác dịch vụ căn tin – trông giữ xe trường học (theo mẫu)

- Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ căn tin – trông giữ xe trường học (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ)

Hồ sơ để trong phong bì dán kín niêm phong và nộp tại Phòng tài vụ, Trường THPT Gò Vấp.

6. Thời gian nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trước 16 giờ 00 ngày 22/08/2023.

7. Thời gian mở thầu: 10 giờ 00 ngày 25/08/2023

8. Địa điểm mở thầu: Phòng họp, Trường THPT Gò Vấp. Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có thể có mặt hoặc không có mặt chứng kiến tại buổi mở thầu.

9. Giá khởi điểm và thời gian khai thác:

- Gói 1: Khai thác dịch vụ trông giữ xe

Giá khởi điểm: **144.000.000 đ/năm** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn triệu đồng)

- Gói 02: Khai thác dịch vụ căn tin

Giá khởi điểm: **322.000.000 đồng/ năm** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi hai triệu đồng)

- Thời gian khai thác: 01 năm dự kiến từ ngày 01/9/2023 đến 31/8/2024.

10. Đảm bảo tham gia đấu giá:

- Lệ phí đấu thầu: **500.000đ/ 1 hồ sơ** (nộp khi nhận hồ sơ mời thầu)

- Tiền đảm bảo tham gia đấu giá:

Gói 1: 14.400.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn triệu bốn trăm ngàn đồng), Gói 2: 32.200.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi hai triệu hai trăm ngàn đồng) nộp cùng hồ sơ tham gia đấu giá. Số tiền này sẽ được hoàn trả sau khi cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá trúng đấu giá ký hợp đồng. Trong trường hợp cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá trúng đấu giá nhưng không ký hợp đồng sẽ bị mất khoản tiền đảm bảo tham gia đấu giá này.

- Tiền đảm bảo thực hiện Hợp đồng đối với gói 1 là : **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng). Nộp ngay sau khi nhận được thông báo trúng đấu giá và được hoàn trả khi hết hạn hợp đồng.

11. Giá chào:

Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá đưa ra giá chào là số tiền phải trả hàng năm cho Trường THPT Gò Vấp được ghi trong đơn tham gia đấu giá (theo mẫu đính kèm). Đơn tham gia đấu giá được để trong phong bì niêm phong kín, cẩn thận.

13. Giá trúng đấu giá:

Là giá cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá ghi trong đơn tham gia đấu giá có giá chào không thấp hơn giá khởi điểm được Trường THPT Gò Vấp phê duyệt và cao nhất trong các cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá.

III. Tiêu chuẩn đánh giá Hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Đánh giá về phương án đề xuất cung cấp dịch vụ:

- Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá phải có phương án đề xuất cụ thể gói thầu này theo các khoản nội dung yêu cầu (Mục I – chỉ dẫn đối với cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá)
- Phương án đề xuất được đánh giá là “Đạt” là phương án đề xuất đáp ứng các yêu cầu của trong hồ sơ mời thầu. Chỉ những phương án đánh giá là “Đạt” mới tiếp tục đánh giá về giá.

2. Xét đơn vị tham gia đấu giá:

Chỉ xét tham gia đấu giá đối với những đơn vị đủ điều kiện và theo tiêu chí sau:

a) Biểu điểm:

STT	Tiêu chí	Số điểm
1	Giá tham gia đấu giá:	70
	- Cao nhất và trên giá khởi điểm 50%	70
	- Cao nhất và trên giá khởi điểm 40%	60
	- Cao nhất trên giá khởi điểm 30%	50
	- Cao nhất trên giá khởi điểm 20%	40
	- Cao nhất trên giá khởi điểm 10%	30
	- Dưới giá khởi điểm	00
	* Điểm chênh lệch giữa 2 giá chào liên tiếp	10
2	Phương án khai thác dịch vụ:	20
	- Rõ ràng, khả thi	20
	- Không rõ hoặc không khả thi	00
3	Kinh nghiệm khai thác dịch vụ (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ)	10
	- Đã làm việc với trường năm trước liền kề	05
	- Có giấy xác nhận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan	05
	- Không có giấy xác nhận	05
		00

b) Phương thức chọn đơn vị trúng đấu giá:

Đơn vị, cá nhân có tổng số điểm cao nhất và không có tiêu chí nào bị điểm 00

2. Đánh giá về giá chào:

- Trường hợp 1: Nếu các cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có giá chào cao hơn hoặc bằng giá khởi điểm của Hội đồng thì Hội đồng sẽ chọn cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có giá cao nhất để xét duyệt trúng đấu giá.
- Trường hợp 2: Nếu giá cao nhất có nhiều cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá cùng tham gia đấu giá bằng nhau thì sẽ tổ chức đấu thầu trực tiếp vào thời điểm công bố mở thầu dành cho các cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá bỏ mức thầu giá đó.
- Trường hợp 3: Nếu cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có giá trúng đấu giá cao nhất không ký hợp đồng thì Hội đồng sẽ xem xét đến cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có giá cao thứ 2.
- Trường hợp 4: Nếu tất cả các cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có giá thấp hơn giá khởi điểm của Hội đồng thì sẽ cho tổ chức đấu thầu lại.

V. Điều kiện trúng đấu giá

Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá trúng đấu giá là cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá đáp ứng các điều kiện sau đây:

1. Có đơn tham gia đấu giá hợp lệ (Theo mẫu của Trường)
2. Có phương án đề xuất (Theo mẫu của Trường)
3. Đáp ứng về giá chào nêu ở Mục III.

VI. Ký kết hợp đồng

- Sau khi có thông báo trúng đấu giá, Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá phải đến Trường THPT Gò Vấp để tiến hành ký kết hợp đồng.
- Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá trúng đấu giá phải nộp số tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện hợp đồng trước khi ký kết hợp đồng.
- Trong trường hợp cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá không tiến hành các thủ tục nói trên coi như cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá bỏ cuộc. Trường THPT Gò Vấp có quyền chọn cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá khác mà không phải trả khoản tiền đảm bảo tham gia đấu giá.
- Sau khi cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá nộp tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng thì Trường THPT Gò Vấp sẽ tiến hành thương thảo và ký kết hợp đồng.
- Tất cả các điều khoản sẽ được thương thảo cụ thể giữa hai bên trước khi ký kết hợp đồng.





SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRƯỜNG THPT GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

(Mẫu)

PHƯƠNG ÁN ĐỀ XUẤT

Kính gửi: Trường

Sau khi nghiên cứu nội dung yêu cầu đấu giá tại Trường THPT Gò Vấp chúng tôi xin đề xuất phương án như sau:

1. Khai thác đầy đủ tính năng hàng ngày từgiờ đếngiờ
2. Phương án bố trí người:

.....
.....
.....
.....

3. Phương án bố trí sắp xếp cải tại mặt bằng kinh doanh theo đúng tiêu chuẩn:

.....
.....

4. Phương án bảo đảm an toàn cho giáo viên – học sinh:

.....
.....

5. Phương án kinh doanh:

.....
.....

6. Phương án hỗ trợ nhà trường (học sinh và giáo viên):

.....
.....

7. Hình thức thanh toán tiền cho Nhà trường:

.....
.....

TP. HCM, ngày tháng năm 2023

ĐẠI DIỆN CÁ NHÂN, ĐƠN VỊ THAM GIA ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ tên)



SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRƯỜNG THPT GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN THAM GIA ĐẤU GIÁ

*Về việc: Tham gia đấu giá khai thác dịch vụ trông giữ xe tại
Trường THPT Gò Vấp*

Kính gửi: Trường THPT Gò Vấp

Căn cứ Hồ sơ mời đấu giá khai thác dịch vụ trông giữ xe tại Trường Trung học Phổ thông Gò Vấp mà tôi nhận được, tôi xin tham gia đấu giá như sau:

- Tên cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá:.....
- Địa chỉ:.....
- Số đăng ký kinh doanh (nếu có):.....
- Số chứng minh nhân dân.....ngày cấp.....nơi cấp.....
- Tham dự đấu giá với giá chào là:...../1 năm.

(Bằng chữ: _

Chúng tôi xin cam kết thực hiện đầy đủ của Nhà trường theo nội dung yêu cầu cung cấp dịch vụ (kèm theo phương án cung cấp dịch vụ của chúng tôi).

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2023

Đại diện cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá

(Ký, ghi rõ họ tên)



SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRƯỜNG THPT GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN THAM GIA ĐẤU GIÁ

*Về việc: Tham gia đấu giá khai thác dịch vụ căn tin tại
Trường THPT Gò Vấp*

Kính gửi: Trường THPT Gò Vấp

Căn cứ Hồ sơ mời đấu giá khai thác dịch vụ căn tin tại Trường Trung học Phổ thông Gò Vấp mà tôi nhận được, tôi xin tham gia đấu giá như sau:

- Tên cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá:.....
- Địa chỉ:.....
- Số đăng ký kinh doanh (nếu có):.....
- Số căn cước công dân.....ngày cấp.....nơi cấp.....
- Tham dự đấu giá với giá chào là:...../1 năm.

(Bằng chữ: _

Chúng tôi xin cam kết thực hiện đầy đủ của Nhà trường theo nội dung yêu cầu cung cấp dịch vụ (kèm theo phương án cung cấp dịch vụ của chúng tôi).

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2023

Đại diện cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá

(Ký, ghi rõ họ tên)